

UAB „Būsto paskolų draudimas“
2010 m. I pusmečio sutrumpintas aiškinamasis raštas

I. BENDRI DUOMENYS

UAB „Būsto paskolų draudimas“ (toliau – bendrovė) įsteigta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. 739 „Dėl Būsto paskolų draudimo bendrovės“. Bendrovė įregistruota Lietuvos Respublikos ūkio ministerijoje 1999 m. gegužės 7d. (registravimo Nr. AB 99-7, įmonės kodas 1100 76079).

Bendrovė vykdo draudimo ir su juo susijusią veiklą. Valstybinė draudimo priežiūros tarnyba prie Finansų ministerijos 1999 m. balandžio 22 d. išdavė Bendrovei draudimo veiklos licenciją Nr. 0009 bei leidimą draudimo rūšiai. Bendrovė vykdo ne gyvybės draudimo šakos kredito draudimo grupės draudimą.

Bendrovės buveinė yra Ulonų g. 5, Vilniuje. Filialų, atstovybių, dukterinių ir asocijuotų įmonių bendrovė neturi.

Bendrovės vienintelis akcininkas yra Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

Bendrovės misija – draudžiant kreditus padėti Lietuvos Respublikos gyventojams gauti finansavimą būstui įsigyti ar jam modernizuoti.

Bendrovės strateginiai tikslai 2010 – 2012 metams:

- padėti draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą;
- užtikrinti bendrovės veiklos tęstinumą ir siekti sumažinti nuostolius;
- užtikrinti sėkmingą būsto kreditų ir kreditų daugiabučiams namams modernizuoti draudimą.

II. BENDRA DRAUDIMO BENDROVĖS BŪKLĖ 2010 I pusmetį

Ekonomikos sunkmetis, sumažėjęs bankų kreditavimas bei nekilnojamojo turto rinkos nuosmukis tiesiogiai įtakojo Įmonės veiklą ir 2010 m. pirmąjį pusmetį. Per 2010 m. pirmąjį pusmetį sudarytos tik 26 būsto kreditų draudimo sutartys, vidutinė draudimo įmoka ataskaitiniu laikotarpiu sudarė 7.601 Lt.

Vienas iš bendrovės strateginių tikslų- padėti draudėjams sunkmečio sąlygomis išsaugoti jų vienintelį būtiną būstą. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė sudarė 572 mokėjimų draudimo susitarimus pagal kuriuos už draudėją bankams mokama kredito dalis ir palūkanos. Vidutinė mokėtina suma pagal susitarimą sudarė 14.206,19 Lt. Nuo sutarties su bankais galiojimo pradžios sudaryti 1.940 mokėjimų draudimo susitarimai.

2010 m. gegužės 20 dieną bendrovė sudarė sutartį su bendradarbiaujančiais komerciniais bankais dėl veiksmų kredito gavėjui (draudėjui) nevykdant ar netinkamai vykdant būsto kreditavimo sutartyje nustatytus įsipareigojimus grąžinti kreditą ir/ar mokėti palūkanas.

2010 m. birželio 30 d. uždirbtos draudimo įmokos ir kitos techninės pajamos sudarė 4.940.613 Lt, palyginimui, 2009 m. birželio 30 d. – 5.408.379 Lt. Per ataskaitinį laikotarpį uždirbtos draudimo įmokos ir kitos techninės pajamos sumažėjo 8,65 proc.

2010 m. birželio 30 d. draudimo veiklos sąnaudos sudarė 17.189.741, 2009 m. birželio 30 d. – 18.796.664 Lt. Per ataskaitinį laikotarpį draudimo veiklos sąnaudos padidėjo 8,55 proc. Šį padidėjimą lėmė per ataskaitinį laikotarpį išmokėtos draudimo išmokos.

2010 m. birželio 30 d. grynosios veiklos sąnaudos sudarė 1.876.011, palyginimui 2009 m. birželio 30 d - 2.016.969 Lt. Per ataskaitinį laikotarpį veiklos sąnaudos sumažėjo 6,99 proc.

2010 m. birželio 30 d. investicinės ir kitos veiklos pajamos sudarė 1.310.732 Lt, 2009 m. birželio 30 d. –2.726.771 Lt. Per ataskaitinį laikotarpį investicinės ir kitos veiklos pajamos sumažėjo 2,08 karto. Šį sumažėjimą lėmė sumažėjęs investicijų dydis ir tai, kad 2010 04 21 gautos lėšos įstatinio kapitalo didinimui iki 2010 06 30 buvo laikomos atsisikaitomosiose sąskaitose.

III. APSKAITOS PRINCIPAI

Finansinės atskaitomybės rengimo pagrindas

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos pagal Lietuvos Respublikos teisinius aktus, reglamentuojančius finansinių ataskaitų sudarymą bei Lietuvos Respublikos draudimo priežiūros komisijos normatyvinius aktus.

Bendrovės apskaita vedama laikantis kaupimo, atsargumo, palyginamumo, įmonės veiklos tęstinumo bei kitų apskaitos principų. Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais. Visos sumos finansinėje atskaitomybėje pateiktos litais, jei nenurodyta kitaip.

IV. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1. Akcininkų nuosavybė

2010 m. balandžio 12 d. vienintelio bendrovės akcininko sprendimu (Lietuvos Respublikos finansų ministro įsakymas Nr. 1K-110) bendrovės įstatinis kapitalas padidintas papildomu akcininko įnašu 60.000.000 (šešiasdešimt milijonų) Lt, išleidžiant 60.000 (šešiasdešimt tūkstančių) paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 (vienas tūkstantis) Lt, o emisijos kaina lygi jų nominaliajai vertei. Visos išleistos naujos akcijos perduotos valstybei.

Bendrovės įstatų pakeitimai, susiję su įstatinio kapitalo padidinimu, 2010 m. gegužės 13 d. įregistruoti Juridinių asmenų registre.

Bendrovės įstatinis kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudarė 87.000.000 (aštuoniasdešimt septyni milijonai) Lt. Jį sudaro 87.000 (aštuoniasdešimt septyni tūkstančiai) paprastųjų vardinių akcijų, kurių vienos nominalioji vertė yra 1.000 (vienas tūkstantis) Lt. Bendrovės akcijos yra visiškai apmokėtos.

100 proc. bendrovės akcijų priklauso Lietuvos Respublikos vyriausybei nuosavybės teise. Bendrovės akcijas valdo Lietuvos Respublikos finansų ministerija.

2. Norminių aktų laikymasis

Balanso sudarymo dieną bendrovė atitiko Lietuvos Respublikos norminių aktų reikalavimus, keliamus draudimo bendrovių mokumo atsargai bei investicijų struktūrai.

3. Nebalansiniai įsipareigojimai

Bendrovė nebalansinių įsipareigojimų neturi.

4. Įvykiai po balanso sudarymo

Po balanso reikšmingų įvykių neįvyko.

<u>Direktorė</u>	<u>(parašas)</u>	<u>Gitana Griškėnienė</u> (Vardas, pavardė)
<u>Vyriausioji buhalterė</u>	<u>(parašas)</u>	<u>Aušra Germanavičienė</u> (Vardas, pavardė)
<u>Vyriausias aktuaras</u>	<u>(parašas)</u>	<u>Marijus Jūris Mikalauskas</u> (vardas, pavardė)

